

Speciale

CALABRIA.LIVE

fondato e diretto da Santo Strati

IL PIÙ AUTOREVOLE QUOTIDIANO DEI CALABRESI NEL MONDO

MARINA DI PORTO BOLARO

Calabria da sogno



La porta d'ingresso del paradiso di quanti amano il mare e le attività di diporto: Marina di Porto Bolaro, all'interno dell'antica baia magnogreca a pochi chilometri da Reggio Calabria riesce a offrire il massimo di quanto si possa desiderare in un approdo turistico. L'area, completamente rimessa a nuovo (era abbandonata da anni, pur avendo calette e spiagge da favola), rappresenta un punto di sosta per i naviganti del Mediterraneo, eccellente per i servizi che mette a disposizione (incluso un centro commerciale di altissimo livello), ottimo nell'accoglienza e l'ospitalità prestata da uno staff di prim'ordine. A parte la comodità dell'approdo che risponde alle esigenze anche di grandi cabotaggi, la spiaggia, anzi le spiagge offrono un'area di relax che non ha uguali. Si respira il mito della Magna Grecia, che a Reggio e lungo tutto lo Jonio

Marina di Porto Bolaro, Reggio Calabria

Una fantastica realtà affacciata sullo Jonio

ha trovato il suo fulgore prima di diffondere il culto della classicità che ha conquistato tutto il mondo, ed è difficile resistere alla tentazione di correre al Museo Archeologico Nazionale di Reggio a vedere i favolosi Bronzi di unitamente a tantissimi, suggestivi, reperti della civiltà magnogreca e mediterranea. Difficile resistere, altresì, ai profumi

e sapori mediterranei che promanano dalle cucine di Marina di Porto Bolaro: un impegno costante nella qualità dei prodotti e del servizio per far sentire all'ospite il profondo senso di amicizia e di accoglienza che contraddistingue i calabresi.

La parte relax, in spiaggia, è attrezzata da far invidia ai più blasonati stabilimenti balneari, ma offre in più spazi e riservatezza che costituiscono un must essenziale, dove un paesaggio incantevole, con tramonti unici e il panorama della prospiciente Sicilia rivelano un fascino davvero straordinario. Facile comprendere perché chiunque arrivi da Porto Bolaro non veda l'ora di tornarci. ■

***Panorama da favola
Accoglienza e stile
anche per la cucina
Un approdo sicuro con
servizi di alta qualità***







L'INTERVISTA ALL'ARCHITETTO PINO FALDUTO

Il successo di Porto Bolaro, il Centro Commerciale a pochi passi dalla città di Reggio Calabria e la sua incantevole radura Marina di Porto Bolaro, hanno un nome e cognome: Pino Falduto. L'architetto, che ama in modo spropositato la sua terra, ha investito idee e risorse per trasformare un'area, che era praticamente abbandonata al degrado da moltissimi anni, in un posto da sogno.

Prima il Centro Commerciale Porto Bolaro con i brand più prestigiosi e le attività culturali in continua crescita in modo da offrire, non solo ai visitatori e turisti ma anche alla cittadinanza reggina, occasioni di cultura, spettacolo e svago, quindi la geniale intuizione di trasformare l'area a ri-

dosso di un mare Jonio affascinante e misterioso, in un porticciolo attrezzato per ricevere i naviganti del Mediterraneo.

E così è nata Marina di Porto Bolaro, non solo un porticciolo turistico di grande attrazione, ma anche un'area balneare - riservatissima - per offrire relax ai naviganti e ai turisti, oltre che naturalmente ai reggini. Un luogo incantevole, grazie anche ai tramonti da favola e con la Sicilia sullo sfondo, dove domina fumante

GUARDA IL VIDEO DELL'INTERVISTA



l'Etna, temibile e affascinante, che d'inverno si ammantava di bianco e svetta a dominare l'intera isola e la dirimpettaia Calabria. Le calette offrono il massimo della comodità e del comfort, anche per i bambini, e il servizio di catering e di ristorazione è in grado di soddisfare anche i palati più esigenti.

Manca ancora un tassello al grande sogno di Pino Falduto. Mediterranean Life, un complesso turistico da fare invidia a Dubai: due gigantesche torri-grattacieli con alberghi a 5 e 4 stelle, l'approdo per navi da crociera, un museo di tradizione popolare e un'area convention che potrà attrarre convegnisti da tutto il mondo. A un passo da un aeroporto che aspetta solo il rilancio e una città ricca di fascino, dove il profumo del Bergamotto (di Reggio Calabria) inebria e coinvolge l'ospite. ■







QUALCUNO DEI MESSAGGI SUI SOCIAL DI CHI È APPRODATO A MARINA DI PORTO BOLARO

CLAUDIO (proprietario Jucunda, vela di 12 Metri): «Posto incantevole di una elegante semplicità, piccola oasi da cui è difficile ripartire. L'accoglienza è al top, acqua incredibilmente trasparente, ottimo il ristorante, un centro commerciale a due passi, top la pulizia e l'attenzione ai dettagli da parte del gestore che ne è anche l'ideatore e realizzatore di questo magnifico posto. Un vero gioiello per l'intera Regione. Un posto dove tornare e consigliare»».

PETE (proprietario Dark Island, vela di 20 Metri): «Le parole non possono spiegare. Abbiamo viaggiato lungo le coste francesi, portoghesi e spagnole: Ibiza, Maiorca, Minorca, Sardegna, Sicilia, Lipari, Vulcano, questo di 100 miglia è la marina turistica più incredibile, è di proprietà e gestito da una famiglia che tiene molto a tutto ciò che fa, sembra di stare sul set di *Mamma mia*, tutto perfettamente costruito con amore e attenzione ai dettagli. Il benvenuto e le informazioni che ci sono state date appena arrivati erano perfette, i negozi dove fare approvvigionamento sono a pochi passi con prezzi che non vedevamo da quando abbiamo lasciato il Regno Unito. Un posto che porteremo per sempre nel nostro cuore. Dire che sia spettacolare non è sufficiente a

descrivere questo posto. Come detto da altri, è sicuramente una gemma nascosta. Non esiteremo a ritornarci, vorremmo già farlo invertendo la nostra rotta».

TOMMASO (proprietario Grazieba, vela di 14 Metri): «Bellissima marina con l'acqua più limpida che abbia mai visto in una marina turistica. L'acqua è così pulita che puoi nuotarci. Pochi posti quindi assicuratevi di prenotare in anticipo il vostro soggiorno, spiaggia privata nell'area con lettini e ombrelloni, bar e ristorante. Tutto ciò di cui hai bisogno è a tua disposizione e il prezzo è economico rispetto ad altri porti nelle vicinanze. Se hai intenzione di attraversare lo Stretto di Messina, questa marina è una tappa obbligatoria se hai davvero bisogno di rilassarti in un bel posto. Consigliato al 100%»

GB 52 (proprietario GB52, motore di 16 Metri): «Una marina ben attrezzata per ricevere un numero sufficiente di barche, in un ambiente paradisiaco vicino a un buon ristorante e a un supermercato aperto 7 Giorni su 7. La nostra migliore sosta nella regione. Ogni anno le strutture migliorano, con qualche posto in più, il fascino del luogo, l'accoglienza e i servizi sono sempre perfetti».





L'ALTRA FACCIA (FUTURA) DI PORTO BOLARO

Mediterranean Life È Reggio, sembra Dubai

A vedere le immagini, in rendering, del progetto Mediterranean Life, viene subito da pensare "ma è Reggio o Dubai"? Il progetto è grandioso, impegnativo, sicuramente ambizioso, ma rivela subito l'entusiasmo e la passione del suo ideatore, Pino Falduto, designer e project manager, attuale proprietario del centro commerciale Porto Bolaro e della omonima, splendida, Marina che si affaccia sullo Jonio. Proprio da quest'ultima partirà lo sviluppo visionario di una città che "sfrutta" il suo mare per una progettualità nuova, fatta di turismo nautico, turismo culturale, turismo congressuale. Tre volte turismo, con alla base il pieno di cultura che il territorio reggino offre e che nessuno, ahimé, tenta di valorizzare in maniera adeguata.

Non è un sogno, ma un ragionamento che parte dalla considerazione che Reggio è al

di **SANTO STRATI**

centro del Mediterraneo, lungo una virtuale autostrada del mare che parte dalle Americhe e giunge in Cina attraversando lo Stretto di Messina.

Lungo quest' "autostrada d'acqua" passano migliaia di yacht, in cerca di approdi suggestivi (ma soprattutto funzionali): da qui l'offerta ricettiva (con hotel a 7 stelle, ma anche a 4 e 5), resort, gastronomia e cucina tipica del territorio, ampia attrazione culturale (bastano i Bronzi nel magnifico Museo Archeologico di Reggio), e tutti i servizi che servono la portualità dei "ricchi" naviganti. C'è una domanda di servizi di altissima qualità e manca l'offerta, mancano le strutture e i servizi adeguati, non mancano, invece, le

risorse del territorio: culturali, paesaggistiche, ambientali, gastronomiche, che vanno semplicemente valorizzate e sfruttate in un'intelligente ottica di crescita e sviluppo, capace di guardare alle unicità che Reggio, la Calabria, è in grado di offrire.

Il progetto è grandioso: Pellarò, a pochi km dal capoluogo, è il naturale prolungamento del Parco lineare Sud a cui sta lavorando l'Amministrazione Falcomatà, quindi andrebbe a coinvolgere la stazione ferroviaria di Reggio e soprattutto l'Aeroporto dello Stretto, facendo diventare la Città un hub fondamentale per il turismo del Mediterraneo.

Alberghi, centri benessere, ristoranti e punti vendita di tipicità del territorio, un teatro coperto da 1800 posti, un'arena per spettacoli, un museo che racconti il territo-

>>>



<<<

Mediterranean Life

rio e produca interesse e nuovi visitatori al Museo della Magna Grecia dove sono custoditi i Bronzi, un porto turistico da centinaia di posti barca, un attracco importante per le navi da crociera, uno shopping center, ma

non solo. Nel disegno di Pino Falduto (che è affiancato nell'impresa da Building SpA di Torino e Immouno di Milano) c'è spazio anche per una struttura ricettiva per gli anziani, con accoglienza sanitaria di primissimo ordine, e servizi di accoglienza in grado di offrire ai pensionati (non di lusso) la pos-

sibilità di una individuabilissima qualità della vita. Non si dimentichi la mitezza del nostro clima che potrebbe far dimenticare le stagionalità corte cui siamo abituati. C'è la possibilità di creare un'offerta turistico-ricettiva per dodici mesi: nei mesi "caldi", da

>>>





<<<

Mediterranean Life

marzo a ottobre il mare per le vacanze, negli altri il turismo congressuale che fa numeri spaventosi ed è continuamente alla ricerca di soluzioni di grande pregio.

Si tratta, dunque, di centuplicare l'attrattiva del territorio, puntare sull'eccellenza culturale che, nel caso dei Bronzi e del loro Museo, è unica, offrire un'adeguata proposta di "turismo" che guardi alle capacità (finora, purtroppo, inesprese) della città di Reggio.

Una Città che può e deve diventare un polo di attrazione mondiale. E soprattutto offrire grandi opportunità di occupazione e lavoro ai suoi giovani, laureati e non.

Il lavoro: il progetto ha una caduta occupa-

>>>



<<<

Mediterranean Life

zione prevista di circa seimila posti di lavoro, tra diretti e indotti, oltre a quasi duemila per la realizzazione (fattibile in tre anni). Altro che boccata d'ossigeno per Reggio: è lavoro sicuro, a casa propria, per migliaia di reggini. E naturalmente non va dimenticato il traffico che andrebbe a generarsi per l'Aeroporto e le altre soluzioni di mobilità.

Un bellissimo progetto che qualsiasi amministrazione locale, qualsiasi ente regionale dovrebbe immediatamente valutare e promuovere, tenendo presente che prevede il pieno rispetto dell'ambiente, della natura e del territorio. Invece, la burocrazia la fa da padrona e la proposta è stata fino ad oggi guardata con sufficienza, se non indifferenza, da chi ci governa. Se esistono le condizioni di fattibilità (e qui servono autorizzazioni per gli studi adeguati), perché rinunciare a priori a una grandissima opportunità che trasformerebbe Reggio e darebbe un impulso nuovo a tutta l'area metropolitana?

>>>



<<<

Mediterranean Life

L'investimento (gigantesco) è privato (c'è molto interesse da grandi investitori e fondi esteri), non vengono richiesti contributi da Regione, Città Metropolitana e Comune, ma un parere favorevole per poter iniziare gli studi tecnici di fattibilità. Il rischio sismico - che potrebbe sembrare un ostacolo - è altresì aggirabile con strutture oggi in grado di resistere ad eventi di grande intensità (basti pensare al Giappone). Disgraziatamente chi amministra non guarda al bene comune, ma troppo spesso si lascia condizionare da valutazioni superficiali o di parte, perciò il tempo passa e nessuno si pronuncia in merito, lasciando tutto a bagnomaria, col rischio di veder dirottato altrove l'investimento.

Mediterranean Life è un'occasione, un'opportunità, che merita una urgente risposta. Nessun imprenditore s'azzarda a mettere su uno studio di fattibilità in assenza di un

>>>





<<<

Mediterranean Life

parere favorevole preventivo sulla realizzabilità del progetto, per poi vedersi bocciare dal politico di turno strategie e piani di sviluppo. Serve dunque un sì per iniziare le valutazioni richieste dalla legge o un no motivato sostenuto da precise indicazioni. Le ricchezze del territorio non si muovono, gli investitori invece, sì. Non giochiamoci questa opportunità.

Il mare, con la cultura, è la vera risorsa della Calabria. Il Mediterraneo è il mare del mito, potrà diventare il volano della crescita, non più rinviabile, del nostro territorio. Non lasciamo cadere nel vuoto il progetto di un designer visionario che scontrerà così il suo torto maggiore: quello di essere perduto innamorado della sua terra e di voler offrire un futuro di lavoro e di crescita ai giovani e ai suoi conterranei. ■

Le immagini che corredano questo servizio sono ovviamente rendering del progetto, ma offrono una suggestiva e quanto mai esaustiva panoramica di cosa significa Mediterranean Life.



- La Marina di porto Bolaro

- .180 Posti barche
- .Impianto distribuzione carburanti
- .Rimessaggio/officina
- .Residence diffuso
- .Botteghe artigianali e del food mediterraneo
- .Magazzini
- .Piscine all'aperto
- .Superfici Commerciali
- .Piscina Olimpionica
- .Arena
- .Terminal Crocieristico

- Lungomare Mediterraneo

- .Campi da Tennis
- .Campi da calcio a 5
- .Campo da Basket
- .Campi da bocce

- Bolaro Tower

- .Grandi superfici Commerciali
- .Gallerie negozi
- .Cinema multisala
- .Bowling
- .Locali commerciali e bar/ristorazione
- .Palestra, centro benessere o sala ballo
- .Hotel a 5 stelle
- .Hotel a 4 stelle
- .Sala matrimoni e ristorante
- .Residenziale

- PalaMediterraneo

- .Grandi superfici Commerciali
- .Teatro
- .Palazzetto dello Sport
- .Residenze Sanitarie Assistite
- .Residenziale



INFO COMMERCIALI SU MARINA DI PORTO BOLARO

L'approdo turistico di Marina di Porto Bolaro, si trova nell'area sud di Reggio Calabria, in località San Leo, all'interno della Baia di Porto Bolaro. Un'area attrezzata di 5.000 mq per la nautica da diporto che offre circa 100 metri di pontili fissi e galleggianti con una capacità di 30 posti barca.

Tra le facilities: l'Aeroporto dello Stretto a poco più di 2 km e il Centro commerciale Porto Bolaro, direttamente collegato all'area marina. Il Centro commerciale offre una galleria di 50 negozi, con brand di grande attrazione, tra cui MediaWorld, e un ipermercato a insegna IperCoop in grado di rifornire adeguatamente la cambusa dei naviganti.